



Aika 23.06.2025, klo 17:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 38 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 39 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 40 Investointikohdan "Kerkon vuokratalot" siirtäminen kesälle 2026**
- § 41 Teollisuusalueen tonttien rakentamisen urakoitsijan valinta**
- § 42 Muut asiat**
- § 43 Ilmoitusasiat**



Osallistujat

Jarno Jääskeläinen, puheenjohtaja
Jouko Korhonen, 1. varapuheenjohtaja
Ari Lindgren, sihteeri
Teuvo Gråsten
Anne Karhunen
Satu Pirhonen
Anne-Mari Pynnönen
Jouko Turpeinen
Mark Artjuhhin
Joni-Matti Kuikka
Tiina Puranen
Anu Sepponen, kunnanjohtaja



§ 37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 38

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.



§ 39

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 40

Investointikohdan "Kerkon vuokratalot" siirtäminen kesälle 2026

RauDno-2025-369

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Konetyöhankinnan keskeytyspääätös.pdf

Valtuusto hyväksyi 30.12.2024 käydyssä kokouksessa investointisuunnitelman vuodelle 2025.

Samassa valtuusto lisäsi listalle Kerkon vuokratalojen salaoja/ sadevesiremontin (70.000 €).

Keväällä 2025 suoritettiin ensimmäinen urakkakilpailutus remonttiin. Tarjouspyynnön ja liitteiden epäkohdan vuoksi, ensimmäinen kilpailutus keskeytettiin (liite.) ja uusi kilpailutus päättyi 19.6.25 klo:16.00.

Nyt kuitenkin kyseinen remontti pitäisi siirtää kesälle 2026 kilpailutuksen huonon valmistelun vuoksi.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen johtaja ehdottaa että, remonttia ei siirretä kesälle 2026.

Korjattu kilpailutus on päätynyt 19.6.25, joten urakka ehditään hyvin toteuttaa suunnitelmallisesti 2025 aikana.



§ 41

Teollisuusalueen tonttien rakentamisen urakoitsijan valinta

RauDno-2025-370

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten avaus.pdf
- 2 Tarjousvertailulomake-
- Toholahden_teollisuusalueen_laajentaminen_tonttien_rakentaminen.pdf

Kunta sai hyväksytyn avustuspäätöksen Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF), avustussumman ollessa 357480 €, omarahoitusosuuden ollessa 153206 €, eli yhteensä 510686 €.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma- hankintailmoituspalvelussa 30.4.2025.

Tarjoukset määräaikaan 30.5.2025 klo 12.00 mennessä saatiin seuraavilta tarjoajilta:

- Oteran Oy 717 770,00 €
- Maansiirto E.Huttunen Oy 1 477 900,00 €

Oteran Oy:n sekä E.Huttunen Oy:n toimittaneen selvityksensä tarjousten kelpoisuusehtojen täyttymisestä tarjouspyynnön mukaisesti. Selvitysten perusteella k. o. tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot.

Edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa (Oteran Oy) käytiin urakan selontekoneuvottelu, jossa sovittiin mm. urakka-alueen pienentämisestä niin että, urakkahinta tulee pysymään saadun avustussumman puitteissa (510686 €).

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää valita urakoitsijaksi tarjouspyynnön ehdot täyttäneiden tarjousten perusteella edullisimman vertailuhinnan antanut Oteran Oy tarjouksen vertailuhinnan ollessa 717 770,00 euroa alv 0%.



§ 42

Muut asiat

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.



§ 43

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.